



Лада-Центр

Офисы и торговые
помещения рядом с метро

г. Санкт-Петербург,
проспект Энергетиков, дом 3

E-mail: info@bclada.ru

Тел. +7 (812) 244-66-44

 bclada.ru

О компании

Основной вид деятельности компании - сдача собственных помещений в аренду

ООО «Лада-Центр» является собственником имущественного комплекса 2015 г. постройки, состоящего из Бизнес Центра «Лада» и Торгового комплекса «Ладожские ряды», общей площадью 22 349,4 кв.м.



Здания расположены на земельном участке, площадью 1,34 га в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, в 150 м от метро Ладожская и Ладожского вокзала, 7 км от КАД, 4 км от Невского проспекта.

Наши преимущества

Удобное месторасположение позволяет в считанные минуты добраться до любой точки города на автомобиле, метро и другом общественном транспорте



- ▶ Собственная газовая котельная
- ▶ Собственная крытая парковка на 150 машиномест



- ▶ Шаговая доступность от метро Ладожская и Ладожского вокзала - 3 минуты пешком
- ▶ Остановка общественного транспорта находится возле Бизнес Центра
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Городская перехватывающая парковка в 50 м от здания
- ▶ Оказываем услуги клининга
- ▶ Три интернет-провайдера на выбор



Наши принципы



- ▶ Нам важно, чтобы Ваша компания успешно занималась своим бизнесом. Об остальном подумаем мы



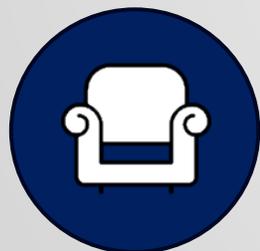
- ▶ Мы за партнерские отношения и взаимовыгодное сотрудничество



- ▶ Мы хотим, чтобы Ваша работа была Вам как второй дом



- ▶ Индивидуальный подход. Поможем решить любой вопрос



- ▶ Максимальный комфорт для арендаторов



- ▶ Всегда с Вами на связи

Бизнес-Центр «Лада»

Бизнес-центр класса В - это отличное решение для тех, кто ищет комфортное и доступное рабочее пространство.

Бизнес-Центр класса В сочетает в себе все необходимые удобства, такие как просторные офисы, современные технологии, качественную инфраструктуру и удобное расположение, а также приемлемую цену.



Бизнес-Центр «Лада»

Бизнес-Центр имеет кабинетно-коридорную планировку, а также офисы Open-space.

- ▶ Количество этажей - 10
- ▶ Площадь здания 9 996,5 м²
- ▶ Высота потолков 3,05 м
- ▶ Вентиляция приточно-вытяжная
- ▶ Пассажирские лифты Schindler - 2 шт
- ▶ На 1 этаже расположены кафе «Русские Традиции», кофейня «BAGGINS COFFEE»

Предлагаем в аренду
помещения от 19 до 3000 м²
Ставка от 1260 руб/1 м² в
месяц, включая НДС



Торговый комплекс «Ладожские ряды»

Торговый комплекс - это отличное решение для тех, кто ищет недорогое пространство для размещения небольшого магазина или шоу-рума в шаговой доступности от метро.

- ▶ На первом уровне Торгового комплекса находится парковка на 150 машиномест. Стоянка для посетителей 2 часа.
- ▶ На втором уровне находятся торговые площади от 30 до 1000 м² и более
- ▶ На третьем уровне - офисная зона, с отдельной входной группой



Торговый комплекс «Ладожские ряды»

Доступны офисы под отделку от 60 до 6000 м²

- ▶ Количество этажей - 3
- ▶ Площадь здания 12 352,9 м²
- ▶ Высота потолков от 3,4 до 8,0 м
- ▶ Вентиляция приточно-вытяжная
- ▶ Пассажирские лифты Schindler - 2 шт
- ▶ Грузо-пассажирский подъемник до 2 т
- ▶ Электрическая мощность - 700 кВт.

Предлагаем в аренду:
торговые помещения от 30 до
8000 м².
Ставка от 1000 руб/1 м² в
месяц, включая НДС



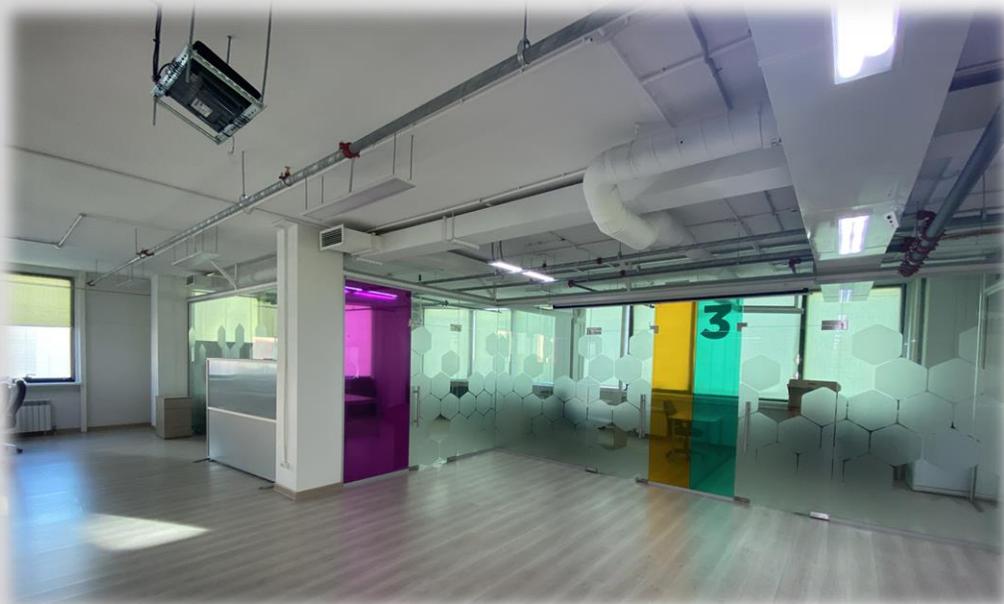
Мы поступательно
развиваемся и гибко
реагируем на изменения
рынка недвижимости

По Вашему Техническому зданию отремонтируем
офисное помещение

- ▶ Индивидуальный подход
- ▶ Контроль качества ремонта
- ▶ Помещение «под ключ»



Примеры ремонта



Приглашаем
к сотрудничеству!

